



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1

Дата снимка -04.2020



Теплоснабжение – 1,97 Гкал/час; срок подключения - 18-36 месяцев, определяется договором о подключении.

Электроснабжение – 980,0 кВт. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 1,5 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод – 1,2 м³/час, поверхностных сточных вод – 5,123 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2 750 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА 550 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ 104 месяца

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 29 035 002,41 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 23 833 333 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

IV квартал 2021 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:

78:42:0018318:14

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Фармацевтическая промышленность

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

15 687 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

23 500 м²

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:

ТПЗ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Утвержден проект планировки.
Рассматриваемый земельный участок
учтен как формируемый предусмотрен для
размещения объекта производства
фармацевтической продукции, очистных
сооружений поверхностного стока.



Участок представляет собой территорию с грунтовой поверхностью, покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

Дата снимка -04.2020



Окружающая застройка: фармацевтический завод «Герофарм», административные, складские и производственные объекты.

Транспортная обеспеченность: Подключение земельного участка к улично-дорожной сети возможно со стороны Восточного проезда за счет внебюджетных источников финансирования.